ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Веселин Иванов Иванов за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ОС-680/ 24.09.2021 г. от Веселин Иванов Иванов за закупуване с предварителен договор на част поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 с площ около 36 кв. м и поземлен имот с идентификатор 41143.502.49 с площ 325 кв. м, съгласно приложена скица – предложение, и двата по кадастралната карта на с. Калипетрово и с НТП „За второстепенна улица". Исканите имоти са част от улица и улица по плана на ПЗ „Калипетрово – Изток", но никога не са били практически такива, а са създадени при утвърждаване на плана за регулация на зоната, когато имотът на бившето Агрострой е парцелиран на 4 части с цел продажба, за да се осигури достъп до имотите. Целият имот граничи само с имота на заявителя, гора и пасище, но е с площ 642 кв. м, видно от скица по кадастралната карта, а площта на исканата част от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44, изчислена чрез портала за електронни услуги КАИС е около 115 кв. м. Исканите имоти практически нямат публичен характер.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Предварителната цена на част от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 и на поземлен имот с идентификатор 41143.502.49, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 3, 79 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: възстановяване целостта на имота и ще даване възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения..

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Веселин Иванов Иванов** за продажба на:

1.1 част с площ от около 115 (сто и петнадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и

1.2 поземлен имот с идентификатор 41143.502.49 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и девет) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв. м,

които да се обединят със собствения му поземлен имот с идентификатор 41143.502.71, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 27.12.2001 г. с вх. рег. № 12131, акт № 145, том XVI, дело № 3527/ 2001 г., Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 27.12.2001 г. с вх. рег. № 12132, акт № 146, том XVI, дело № 3528/ 2001 г., Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 18.09.2015 г. с вх. рег. № 6259, акт № 197, том XV, дело № 2399/ 2015 г.и нотариален акт за дарение, вписан в Служба по вписванията на 27.02.2019 г. с вх. рег. № 713, акт № 160, том II, дело № 300/ 2019 г., ДвВР 710), **на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.502.44 и поземлен имот с идентификатор 41143.502.49 сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров, *зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*